

PRÉSENTATION

Plébiscitée par les investisseurs, puis par les particuliers, la SCI reste l'une des formes juridiques les plus souples dans le domaine de la gestion d'un patrimoine. Ses multiples facettes en font un outil puissant d'optimisation fiscale.

Cette formation, à vocation pragmatique, aborde les différentes étapes de la vie de ce type de société.

Vos clients sont de plus en plus à la recherche de conseils pour acquérir un bien foncier. Cette session vous permettra d'obtenir les fondamentaux et d'apporter des réponses pour vous positionner en véritable professionnel de l'immobilier.

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Profil du participant

- Professionnel de l'immobilier

Prérequis

- Aucun

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Déterminer les cas de mise en oeuvre d'une SCI
- Conseiller la clientèle sur l'opportunité de création
- Utiliser les leviers d'optimisation fiscale offerts par une SCI
- Anticiper la transmission de patrimoine
- Proposer ce type de société dans le cadre de l'immobilier d'entreprise
- Actualiser ses connaissances au regard de la récente législation

ORGANISATION

Formateur

Francis BORD

Moyens pédagogiques et techniques

- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuille de présence
- Mises en situation
- Formulaire d'évaluation de la formation
- Attestation ouvrant droit au renouvellement de la carte professionnelle

PROGRAMME DE LA FORMATION

ACQUISITION, GESTION ET TRANSMISSION DU PATRIMOINE

- Constitution et protection du patrimoine privé
- Investissement et optimisation de son imposition
- L'achat en couple et la protection du conjoint
- La transmission à ses enfants

LE FINANCEMENT DES LOCAUX PROFESSIONNELS

- Achat ou location ?
- Le mode de détention
- L'imposition à l'impôt sur les sociétés ou l'impôt sur les revenus
- L'optimisation de l'imposition

LA SCI EN PRATIQUE

- Statuts et formalités
- Détermination du capital et réalisation des apports
- Les obligations comptables et fiscales
- La responsabilité des associés
- Nomination et responsabilité du gérant
- Sortir de la société

LA FIN DE LA SCI

QUESTIONS DIVERSES