

# NOTIONS ESSENTIELLES DE PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

## PRÉSENTATION

L'étude des pathologies en construction consiste en l'analyse des processus susceptibles d'entraîner des sinistres ou des désordres dans le domaine du bâtiment. Une telle étude est indispensable pour prévenir les dégâts et maintenir l'état du bâtiment voire réhabiliter les structures en cas de défaillances.

Cette formation rassemble de manière synthétique et exhaustive les pathologies relatives aux matériaux et structures de bâtiments. Elle évoque également le diagnostic, les causes, la prévention et la réparation, sous forme de généralités.

## A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

### Profil du participant

- Agent immobilier et négociateur
- Administrateur de biens
- Syndic et gestionnaire de copropriété

### Prérequis

- Aucun

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Détecter un risque simple
- Analyser les désordres pathologiques du bâtiment
- Identifier les solutions envisageables
- Développer un regard expert auprès des interlocuteurs

## ORGANISATION

### Formateur

Francis BORD

### Moyens pédagogiques et techniques

- Documents supports de formation projetés, éléments techniques
- Etude d'arrêts de jurisprudence
- Mise à disposition en ligne de documents supports

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuille de présence
- Mises en situation
- Formulaire d'évaluation de la formation
- Attestation ouvrant droit au renouvellement de la carte professionnelle

# CONTENU DE LA FORMATION

## FONDATIONS ET INFRASTRUCTURES

- Mouvements de fondations des maisons individuelles
- Affaissement de dallage
- Effondrement de murs de soutènement en maçonnerie
- Désordres dans les voiries et réseaux divers
- Assainissement non collectif

## STRUCTURES ET GROS OEUVRE

- Fissures structurelles des maçonneries
- Humidité en sous-sol des bâtiments
- Désordres affectant les balcons
- Les défauts de traitement des bois
- Les remontées capillaires
- Termites

## TOITURES ET CHARPENTES

- Infiltrations par points singuliers de couverture en tuiles
- Toitures-terrasses
- Effondrement des couvertures légères sous le poids de l'eau
- Ecran de sous-toiture

## ENVELOPPES ET REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- Désordre des enduits
- Infiltrations d'eau
- Micro-organismes en façade

## EQUIPEMENTS

- Condensation dans les logements
- Embouage et corrosion des circuits de chauffage
- Défauts d'isolation acoustique

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Fissuration et décollement des sols
- Infiltrations d'air parasite
- Parquet et risques liés à l'humidité